

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1344/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024; Bản án số 112/2024/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2024; Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024; 465/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024; 336/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; 409/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025; 723/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025; 720/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADSKV4 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 170/TB-DTN ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản của ông Trần Văn Lượng, địa chỉ: ấp Qui Long, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, nay là ấp Qui Long, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ; bà Quách Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: số 433/5B, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang nay là số 433/5B, khóm Đông Thịnh 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3.1. Tên tài sản và nơi có tài sản bán đấu giá:



- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 345 (Thửa gốc số 345 được đổi chiều sang bản đồ chính quy là một phần thửa số 27, tờ bản đồ số 106 được tách thành thửa 27-1 và 27-2, theo sơ đồ đo đạc hiện trạng ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX) tờ bản đồ số 08, diện tích: 103m² (thuộc thửa 27-1), mục đích sử dụng: Đất ONT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02833 cấp ngày 16 tháng 9 năm 2016, do ông Trần Văn Lượng đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ thửa đất: ấp Qui Long, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ nay là ấp Qui Long, xã Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

- Nhà cấp 4 diện tích 56,4m².
- Nhà tiền chế diện tích 81,90m.

3.2 Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

Giá khởi điểm đã làm tròn: 1.251.907.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.056.780.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng); Giá trị nhà cấp 4 là 114.763.182 đồng (Một trăm mười bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm tám mươi hai đồng); Giá trị nhà tiền chế là 80.363.556 đồng (Tám mươi triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/5/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/05/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo bán đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định giá trả hợp lệ.

11. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

12. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc



giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Vĩnh Trinh;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng